

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 149

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	50122	
	Остаток средств на начало года	руб.	-85879	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2649,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	609496	
2	Фактически оплачено	руб.	600312	1
3	Задолженность	руб.	59306	
4	Процент оплаты	%	98,5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		568405	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	122437	
2	Уборка подъездов	руб.	66748	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32601	5
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25348	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18859	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17962	
7	Расходы по управлению	руб.	122266	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11437	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9045	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	64268	2, 3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	9444	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	11215	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4536	
15	Рентабельность 5%	руб.	29099	
16	Уплата 6% налога	руб.	18340	
17	Остаток средств	руб.	-53972	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водостоков - 11374 руб.
3. В том числе ремонт прямков - 4248 руб.
4. В том числе софинансирование программы по благоустройству дворовой территории - 13494 руб.
5. В том числе электроизмерительные работы - 5007 руб.
- 6.
- 7.